

DomusVi, preparado para afrontar el reto del envejecimiento en Europa

- Exitosa de bonos por 500 millones de euros · Financements sécurisés jusqu'en 2031
- Financiación asegurada hasta 2031ment de son plan stratégique *Next2030*
- Lancamiento de su plan estratégico Next2030

Suresnes, el 1 de junio 2026

A partir de 2030, la llegada de las generaciones del baby boom a la etapa de la gran longevidad acelerará el envejecimiento demográfico en Europa. De aquí a 2050, Europa contará con cerca de 130 millones de personas mayores de 65 años y el número de personas mayores de 85 años se habrá más que duplicado.

Con el objetivo de anticiparse a este cambio demográfico, **DomusVi anuncia la exitosa colocación de una emisión de bonos por valor de 500 millones de euros**, ampliamente sobresuscrita (con una demanda de 1.755 millones de euros).

Paralelamente a esta operación, DomusVi ha renovado y ampliado la totalidad de sus líneas de financiación hasta 2031.

Con motivo de esta transacción, la solidez del desempeño de DomusVi ha sido reconocida por las agencias de calificación crediticia. Tras la mejora de la calificación otorgada por S&P en julio de 2025, de "B-" a "B" con perspectiva estable, Moody's elevó asimismo la suya en abril de 2026, pasando de "B3" a "B2", también con perspectiva estable.

Estas capacidades financieras reforzadas se destinarán a la modernización de las residencias actuales de DomusVi, al desarrollo de nuevos centros, al fortalecimiento de la calidad y personalización de los servicios y cuidados, así como a la mejora continua de la calidad de vida laboral de sus equipos, actores clave de esta ambición colectiva.

NEXT2030 : EL PLAN ESTRATEGICO PARA CONVERTIRSE EN LA REFERENCIA EUROPEA EN VIVIENDA, SERVICIOS Y CUIDADOS PARA PERSONAS MAYORES

Esta operación financiera se enmarca plenamente en el lanzamiento del nuevo plan estratégico de DomusVi, Next2030. Con este plan, DomusVi reafirma su posicionamiento estratégico como especialista dedicado exclusivamente al acompañamiento del envejecimiento en Europa.

Desarrollado junto con sus equipos y aprobado en abril de 2026, Next2030 tiene como objetivo situar la "libertad de elección" de las personas mayores y de sus familias en el centro

de la oferta y de las prácticas de DomusVi, mediante recorridos personalizados tanto en el domicilio como en residencia, estilos de vida elegidos libremente y actividades sociales alineadas con las expectativas y aspiraciones de cada persona.

EL PLAN PERSIGUE ASIMISMO, EN CADA UNO DE LOS PAISES DONDE OPERA DOMUSVI :

- Alcanzar los más altos estándares de vivienda, servicios y cuidados del sector
- Construir la relación de mayor confianza con las familias gracias al Consejo Nacional de Familias
- Ofrecer el mejor entorno profesional para sus colaboradores mediante el despliegue de "Los Iniciadores", su programa de comunidades profesionales

LA CALIDAD DE LOS SERVICIOS Y CUIDADOS DE DOMUSVI ALCANZA NIVELES RECORD SEGUN LA HAUTE AUTORITE DE SANTE (HAS)

A 30 de abril de 2026, las calificaciones de calidad otorgadas por la Haute Autorité de Santé (HAS) a las residencias medicalizadas y a los servicios de ayuda y cuidados a domicilio de DomusVi alcanzan niveles récord dentro del sector en Francia.

Residencias medicalizadas (a 30/04/2026)

- El 83% de las residencias DomusVi evaluadas (representando una muestra del 70%) obtuvieron la calificación "A" de la HAS, frente al 33% del conjunto del sector en Francia (sobre una muestra de 4.327 centros evaluados)
- El 100% de las residencias DomusVi obtuvieron una calificación "A" o "B"

Servicios de ayuda y cuidados de enfermería a domicilio (a 30/04/2026)

- El 54% de los servicios de ayuda y cuidados de enfermería a domicilio de DomusVi evaluados (representando una muestra del 24%) obtuvieron una calificación "A" de la HAS, frente al 16% del conjunto del sector en Francia (sobre una muestra de 1.342 servicios evaluados)
- El 87% de los servicios de ayuda y cuidados de enfermería a domicilio de DomusVi obtuvieron una calificación "A" o "B" de la HAS

Estos resultados confirman la pertinencia de la estrategia de DomusVi como especialista dedicado al acompañamiento de las personas mayores.

Sylvain Rabuel, **Presidente de DomusVi**, declaró:

"El éxito de nuestra emisión de bonos refleja el extraordinario desempeño y compromiso que demuestran cada día las decenas de miles de colaboradores de DomusVi al servicio de las personas mayores."

"El éxito de esta operación nos proporciona toda la capacidad financiera necesaria para desplegar Next2030, nuestro nuevo plan estratégico. Con este plan, aspiramos a alcanzar los más altos niveles de excelencia para acoger a las generaciones del baby boom, que llegarán en gran número a la gran longevidad antes del final de la década."

Fundada en Francia en 1983 y actualmente presente en siete países, DomusVi es hoy uno de los principales actores europeos en vivienda, servicios y cuidados para personas mayores. Cada día, sus 50.000 profesionales acompañan a cerca de 200.000 personas mayores, tanto en sus domicilios como en viviendas compartidas, residencias con servicios y residencias medicalizadas.

Desde hace más de 40 años, DomusVi basa su desarrollo en una gobernanza humana, cercana a las familias y a sus colaboradores, con un compromiso constante : ofrecer a cada persona un acompañamiento personalizado que favorezca la calidad de vida, la autonomía y el vínculo social, manteniendo al mismo tiempo un firme compromiso con la sostenibilidad y el impacto medioambiental.

Apoyándose en esta experiencia y en estos resultados, DomusVi aspira a desempeñar un papel central en la transformación del sector, desarrollando soluciones innovadoras, humanas y sostenibles para acompañar el envejecimiento de la población.

CONTACTO CON LA PRENSA

Caroline Le Got

caroline.legot@bursonglobal.com

06 21 85 64 55

Maxime Delannoy

maxime.delannoy@bursonglobal.com

06 88 38 46 58

ABOUT DOMUSVI

Founded in 1983 in France, DomusVi, present in 7 countries, is now one of the leading providers of housing, services and care dedicated to the elderly.

Every day, our community of 50,000 professionals supports nearly 200,000 elderly people, whether they live at home or in one of our shared housing, serviced residences or nursing homes. Our commitment: to offer everyone personalized support, promoting quality of life, autonomy and social connections, at every moment of their lives. For over 40 years, DomusVi has relied on human-centered governance, close to families and its employees, and acts while ensuring its sustainable impact on the environment

