

DomusVi prêt à relever le défi du vieillissement en Europe

- Emission obligataire de 500 millions d'euros réussie
- Financements sécurisés jusqu'en 2031
- Lancement de son plan stratégique *Next2030*

Suresnes, le 1^{er} juin 2026

Dès 2030, l'arrivée des générations du baby-boom dans le Grand Âge va accélérer le vieillissement démographique européen. D'ici 2050, l'Europe comptera près de 130 millions de personnes âgées de plus de 65 ans et le nombre des plus de 85 ans aura plus que doublé.

Afin de préparer ce choc démographique, DomusVi annonce avoir réalisé avec succès une émission obligataire de 500 millions d'euros, largement sursouscrite (à hauteur de €1.755 millions).

En parallèle de cette transaction, DomusVi a renouvelé et étendu l'ensemble de ses financements jusqu'en 2031.

A cette occasion, la solidité des performances de DomusVi a été saluées par les agences de notation. Après S&P qui avait réévalué sa notation à la hausse, de « B- » à « B » (perspective stable) en juillet 2025, Moody's vient de réévaluer la sienne, en avril 2026, de « B3 » à « B2 » (perspective stable).

Ces capacités financières renforcées seront consacrées à la modernisation des résidences actuelles de DomusVi, à la création de nouveaux établissements, au renforcement de la qualité et de la personnalisation des services et des soins et à l'amélioration continue de la qualité de vie au travail de ses équipes, acteurs clés de cette ambition collective.

NEXT2030, LE PLAN STRATEGIQUE POUR DEVENIR LA REFERENCE EUROPEENNE DE L'HABITAT, DES SERVICES ET DES SOINS DESTINES AUX PERSONNES AGEES

Cette transaction financière s'inscrit pleinement dans le lancement du nouveau plan stratégique de DomusVi, Next2030.

Avec ce plan, DomusVi confirme son choix stratégique de mono-spécialiste de l'accompagnement du vieillissement en Europe.

Bâti avec ses équipes, et adopté en avril 2026, Next2030 a vocation à placer le « libre choix » des personnes âgées famille au cœur des offres et des pratiques de DomusVi grâce à des

parcours à domicile comme en établissement, des rythmes de vie choisis et des activités sociales respectueuses des attentes et des aspirations de chacun.

CE PLAN VISE EGALEMENT POUR CHACUN DES PAYS OU DOMUSVI EST PRESENT

- Au meilleur niveau de qualité d'habitat, de service et de soin de la profession
- A la plus grande relation de confiance avec les familles grâce au Conseil National des Familles,
- Au meilleur environnement professionnel pour ses collaboratrices et collaborateurs grâce au déploiement « des Initiateurs », son programme de Communautés professionnelles.

LA QUALITE DE SERVICE ET DE SOINS DE DOMUSVI NOTEE PAR LA HAUTE AUTORITE DE SANTE (HAS) ATTEINT DES NIVEAUX RECORDS

A fin avril 2026, les notations de qualité attribuées par la HAS aux Résidences médicalisées (Ehpad) et aux Services d'aide ou de Soins Infirmiers à domicile (Sad et SSIAD) de DomusVi atteignent des niveaux records dans la profession en France.

Résidences médicalisées (au 30/04/2026) :

- 83 % des Résidences DomusVi évaluées (soit un échantillon de 70%) ont été notées « A » par la HAS contre 33% pour l'ensemble de la profession évaluées en France (soit un échantillon de 4327 sites).
- 100 % des résidences DomusVi obtiennent une notation « A » ou « B ».

Services d'Aide et de Soins infirmiers à domicile (au 30/04/2026) :

- 54% des Services d'Aide et de Soins Infirmiers à domicile DomusVi évalués (soit un échantillon de 24%) ont été notés « A » par la HAS contre 16% pour l'ensemble de la profession évaluées en France (soit un échantillon de 1342 services).
- 87% des Services d'Aide et de Soins Infirmiers à domicile DomusVi ont été notés « A » ou « B » par la HAS.

Ces résultats confirment ainsi le bien-fondé de la stratégie de mono-spécialiste de l'accompagnement des personnes âgées poursuivie par DomusVi.

Sylvain Rabuel, **Président de DomusVi**, déclare : « *Le succès de notre émission obligatoire témoigne des remarquables performances fournies chaque jour par les dizaines de milliers de collaboratrices et de collaborateurs de DomusVi au service des personnes âgées.* »
« *Le succès de cette transaction nous donne toutes les capacités financières pour déployer Next2030, notre nouveau plan stratégique. Avec ce plan nous visons d'être les meilleurs*

possibles en vue d'accueillir les générations du baby-boom qui avancent vers le grand âge en très grand nombre d'ici la fin de la décennie. »

Fondé en 1983 en France, DomusVi, présent désormais dans 7 pays, est aujourd'hui l'un des principaux acteurs de l'habitat, des services et des soins dédiés aux personnes âgées.

Chaque jour, ses 50 000 professionnels accompagnent près de 200 000 personnes âgées, à domicile ou au sein de ses habitats partagés, résidences services et résidences médicalisées. Depuis plus de 40 ans, DomusVi s'appuie sur une gouvernance humaine, proche des familles et de ses collaborateurs, avec un engagement constant : offrir à chacun un accompagnement personnalisé favorisant la qualité de vie, l'autonomie et le lien social, tout en veillant à son impact durable sur l'environnement.

Fort de cette expérience et de ses résultats, DomusVi entend jouer un rôle central dans la transformation du secteur, en développant des solutions innovantes, humaines et durables pour accompagner le vieillissement de la population.

Contact presse

Caroline Le Got

caroline.legot@bursonglobal.com

06 21 85 64 55

Maxime Delannoy

maxime.delannoy@bursonglobal.com

06 88 38 46 58

À PROPOS DE DOMUSVI

Fondé en 1983 en France, DomusVi, présent dans 7 pays, est aujourd'hui l'un des principaux acteurs de l'habitat, des services et des soins dédiés aux personnes âgées.

Chaque jour, notre communauté de 50 000 professionnels accompagne près de 200 000 personnes âgées, qu'elles vivent à leur domicile ou dans l'un de nos habitats partagés, résidences services ou résidences médicalisées. Notre engagement : offrir à chacun un accompagnement personnalisé, favorisant la qualité de vie, l'autonomie et le lien social, à chaque moment de sa vie.

Depuis plus de 40 ans, DomusVi s'appuie sur une gouvernance humaine, proche des familles et de ses

