

Suresnes, le 24 juillet 2024

## **DomusVi, leader européen de l'hébergement, des services et des soins pour les personnes âgées, annonce la vente de 11 de ses maisons de retraite médicalisées en Espagne à la société immobilière Romano Senior pour une valeur totale de 92 millions d'euros.**

La transaction, qui a eu lieu le 24 juillet 2024, s'inscrit dans la continuité des précédentes opérations immobilières menées par DomusVi. Elle s'intègre dans le cadre de la gestion active que le groupe mène régulièrement afin d'optimiser l'efficacité de son important portefeuille immobilier. DomusVi reste l'opérateur de ces 11 maisons de retraite médicalisées, cette transaction prenant la forme d'une cession-bail.

Cette cession comprend 11 maisons de retraite médicalisées haut de gamme, pour un prix total de 92 millions d'euros. L'ensemble de ces logements offre une capacité d'accueil de près de 1 400 lits. Ce portefeuille diversifié comprend à la fois des logements neufs mais aussi historiques, stratégiquement situés dans six communautés autonomes différentes en Espagne : le Pays basque, l'Andalousie, la Galice, Madrid, la Catalogne et la Murcie.

La vente de ces maisons de retraite médicalisées n'aura aucun impact sur leur fonctionnement quotidien. Elles restent exploitées par DomusVi avec l'ambition permanente d'améliorer la qualité de vie et le bien-être des résidents, notamment par le maintien d'une vie sociale active.

José María Pena, Directeur Général de DomusVi Espagne, a annoncé : « *Je me réjouis de cette transaction qui renforce les capacités d'investissement et de développement organique de DomusVi en Espagne. Avec notre partenaire Romano Senior, nous avons défini des plans précis pour améliorer encore le confort de ces 11 maisons de retraite, ce qui profitera à leurs résidents ainsi qu'aux professionnels qui y travaillent. Je félicite chaleureusement les équipes qui ont mené à bien ce projet* ».

### À propos de DomusVi

Créé en 1983 en France par Yves Journal, DomusVi, est aujourd'hui l'un des principaux acteurs de l'habitat, des services et des soins dédiés aux personnes âgées. DomusVi est présent en France et dans 7 pays en Europe et en Amérique Latine. Notre mission est de préserver la qualité de vie des personnes âgées en particulier par le maintien d'une vie sociale active et d'aider les sociétés à s'adapter au défi démographique du vieillissement. Aujourd'hui, les 50 000 collaboratrices et collaborateurs de DomusVi accompagnent près de 100 000 personnes âgées quotidiennement qui vivent dans nos Résidences ou que nos équipes d'aide et de soins à domicile accompagnent chez elles.

DomusVi est convaincu que l'humanité partagée est la clé pour toujours mieux prendre soin.

#HumanitéPartagée

En savoir plus sur [domusvigroup.com](https://domusvigroup.com)



