

Pour mettre en œuvre son Plan Stratégique « Domus2025 », le groupe DomusVi se dote d'un deuxième OPCI dédié à la reconstruction à neuf de ses Maisons de retraite médicalisées

- Avec son Plan Stratégique « Domus2025 », le groupe DomusVi ouvre un nouveau cycle de croissance et de transformation pour relever le défi démographique du vieillissement et contribuer au bien-être des personnes âgées en particulier par le maintien d'une vie sociale active en toute sécurité.
- A cet effet, le groupe DomusVi annonce le succès du financement pour 139 millions € d'ImmoVi II, son deuxième OPCI, dédié à la reconstruction à neuf de certaines de ses Maisons de retraite médicalisées. ImmoVi II est constitué d'un portefeuille de 10 établissements en France représentant près de 900 lits.
- DomusVi poursuit donc, conformément à son Plan Stratégique et à ses objectifs RSE, la transformation de ses actifs immobiliers avec pour objectif d'améliorer la qualité de vie et la qualité de la prise en soins de ses résidents et la qualité de vie au travail de ses équipes.

Service de Presse

Tél. : + 33 (0)1 57 32 53 00

press@domusvi.com

Cette stratégie immobilière consiste à développer un nouveau portefeuille d'actifs dont la vocation est de remplacer des Maisons de retraites médicalisées existantes (dotées d'autorisations et de financements) par des établissements offrant une meilleure localisation au sein des territoires de santé et des bâtiments à la conception contemporaine et très agréable à vivre. Ces nouveaux bâtiments sont, par ailleurs, conçus pour être les mieux adaptés aux enjeux de la prise en soins des personnes fragilisées par l'âge et la maladie et ont vocation à être parfaitement fonctionnels pour les équipes qui les animent.

DomusVi a déjà ouverts plusieurs nouvelles Maisons de retraite médicalisées suivant ce schéma: Les Jardins de l'Aunette à Chamant (Juin 2019), Les Pomerelles à Ciel (Novembre 2019), Les Rivalières au Vaudreuil (Décembre 2020), Les Jardins de Mireval (Décembre 2020), Les Jardins de la Béronne à Melle (Mai 2021), Les Terrasses de l'Etoile à Marcy l'Etoile (Mai 2021), Résidence Chantemerle à Maisoncelles (Juin 2021).

Cette stratégie repose sur un outil de financement innovant, à savoir une structure dédiée (OPCI disposant d'un agrément AMF), doté d'un financement en crédit-bail au capital de laquelle DomusVi est présent, en qualité de minoritaire, aux côtés d'investisseurs tiers.

DomusVi, tout en optimisant sa charge locative, dispose de la faculté de racheter, à terme (option d'achat à 8 ans), ces actifs réputés stratégiques dans des conditions prédéfinies.

Un premier portefeuille de 10 établissements représentant 911 lits et un montant d'investissement de 120 M€ a été financé à travers l'OPCI ImmoVi en avril 2020. Ce deuxième OPCI ImmoVi II vient d'être financé pour un montant d'investissement total de 139 millions €, 8 actifs neufs et 2 actifs nécessitant d'importantes rénovations, soit 893 lits, font partie de ce nouveau portefeuille.

Le Groupe DomusVi a été accompagné pour cette opération :

- par **Genefim**, Chef de file, arrangeur
- par **CA Leasing**,
- par **CMCIC Lease** et **NatioCrédit Bail**,
- par **Clearwater**, conseil financier
- par **SGCIB**, conseil financier
- par **VH15 Notaires**,
- par **Gide** (structuration de l'opération),
- par **Kerius Finance** (couverture de taux d'intérêts),
- par **Edmond de Rothschild REIM** (société de gestion de l'OPCI)

DomusVi en bref

Créé en 1983, DomusVi est l'un des leaders de l'accueil, de l'aide et des soins aux personnes fragilisées par l'âge ou la maladie présent dans 8 pays : en France, en Espagne, au Portugal, en Irlande et aux Pays-Bas et en Amérique latine grâce à des services, des habitats et des thérapies innovants qui préservent leur qualité de vie et leurs relations sociales.

Avec plus de 425 résidences médicalisées, plus de 70 résidences seniors, hôpitaux psychiatriques et centres de jour dédiés et plus de 80 agences d'aide et de soins à domicile, DomusVi propose une offre complète de services à plus de 70 000 résidents et clients en Europe et en Amérique Latine. DomusVi fédère plus de 40 000 collaborateurs au service de la qualité de vie et de la satisfaction de ses clients à travers le monde, animés au quotidien par nos 5 valeurs : l'esprit pionnier du Groupe, le savoir prendre soin, la confiance partagée, le sens de l'autre et la sincérité des émotions.

En savoir plus sur :
www.domusvigroup.com

Et suivez-nous sur :

