

Communiqué de presse

Région PACA : DomusVi consolide son offre du bien-vieillir à Marseille avec l'inauguration simultanée de deux nouveaux établissements complémentaires dédiés aux personnes âgées.



Marseille, le 16 janvier 2026 – Face à l'augmentation continue des besoins d'accompagnement des personnes âgées, **DomusVi**, acteur majeur de l'habitat et des services dédiés aux seniors, **renforce sa présence à Marseille** avec l'inauguration simultanée de **deux établissements complémentaires** : la **Résidence médicalisée Sainte-Marthe** et la **Résidence autonomie Les Terrasses de Sainte-Marthe**. Cette double ouverture illustre l'ambition de DomusVi : **proposer aux aînés marseillais un parcours de vie et de soins intégré, adaptable et sur-mesure**, en fonction de leur autonomie et de l'évolution de leurs besoins.

Un enjeu démographique majeur pour Marseille

Ville au cadre de vie particulièrement recherché, Marseille fait face à une transition démographique marquée : **d'ici 2030, près d'un tiers de ses habitants auront plus de 60 ans**, tandis que **plus de 60 000 personnes ont déjà plus de 75 ans***. Cette réalité renforce l'urgence de développer des solutions d'accompagnement variées, modernes et accessibles.

Déjà implanté avec **plus de 19 résidences médicalisées et 3 résidences seniors** sur le territoire, DomusVi poursuit son engagement auprès des Marseillais en proposant une nouvelle offre à **Sainte-Marthe**, quartier vivant et intergénérationnel où ce projet prend pleinement sens.

Une inauguration marquée par la présence de personnalités locales

Cette journée d'inauguration témoigne de l'importance du projet pour le territoire, en présence de :

- **Marion Bareille**, Maire des 13^e et 14^e arrondissements de Marseille
- **Farida Benaouda**, Conseillère Municipale de la mairie de Marseille

- **Isabelle Wawrzynkowski**, Directrice adjointe de la Délégation départementale des Bouches-du-Rhône (ARS PACA)
- **Delphine Mallet**, Directrice Générale Adjointe en charge des Opérations
- **Corinne Rolland**, Directrice des résidences Sainte-Marthe et Les Terrasses de Sainte-Marthe

Deux résidences complémentaires au cœur d'un parcours de vie personnalisé

Situées dans le **14^e arrondissement**, au sud du quartier-village de Sainte-Marthe, ces deux résidences incarnent pleinement la philosophie de DomusVi : **permettre une continuité d'accompagnement**, dans un environnement adapté au niveau d'autonomie des résidents.

Les Terrasses de Sainte-Marthe proposent un cadre de vie **indépendant** aux seniors autonomes, avec des **appartements privatisés entièrement équipés**, des services à la carte, ainsi qu'une vie sociale dynamique favorisant les échanges et le lien.

En complément, la **Résidence médicalisée Sainte-Marthe** place le **prendre soin** au cœur de son projet. Elle offre un accompagnement médical et paramédical **24h/24**, une surveillance permanente, ainsi qu'une prise en charge renforcée pour les personnes nécessitant un suivi plus soutenu.

L'établissement comprend notamment une **Unité de vie Alzheimer ou troubles apparentés**, avec :

- un **espace multisensoriel**,
- une **salle de motricité innovante**, dédiée au maintien des capacités physiques et à la rééducation.

Chaque résident bénéficie d'un **projet de soins personnalisé**, coconstruit avec la personne accueillie et ses proches, puis réévalué régulièrement. Les animations proposées — **gymnastique douce, ateliers de stimulation cognitive, musicothérapie, médiation animale** — s'inscrivent dans un objectif constant : **favoriser le vivre-ensemble et nourrir l'esprit**.

Des lieux de vie modernes, ouverts et ancrés dans le quartier

Modernes et lumineux, ces deux établissements offrent des espaces intérieurs **spacieux et élégants** : salons de vie, bibliothèques, restaurants, grandes terrasses végétalisées, jardins sécurisés et espaces dédiés aux animations.

Les résidents bénéficient d'une **cuisine savoureuse préparée sur place**, à partir de produits frais. Fidèles à la dynamique d'ouverture sur la ville, les résidences proposent également un large panel d'activités : **sorties culturelles, ateliers de détente, spectacles, rencontres intergénérationnelles**, en lien avec les écoles et associations locales.

Ils en parlent à cette occasion :

Delphine Mallet, Directrice Générale Adjointe en charge des Opérations : « *DomusVi confirme plus que jamais son rôle d'acteur majeur au service des aînés marseillais. L'inauguration simultanée de ces deux résidences illustre pleinement notre ambition : proposer un parcours de vie intégré, capable de répondre à des besoins différents, mais complémentaires, au fil du vieillissement. Notre objectif est que chacun puisse vivre sereinement, entouré d'équipes attentives, compétentes et engagées, dans un environnement sécurisé et chaleureux. Cette dynamique s'inscrit dans un plan d'investissement important engagé par DomusVi dans les Bouches-du-Rhône depuis 2022, premier territoire d'investissement en France pour notre entreprise en France. En 2025, ce sont ainsi 6 millions d'euros qui ont été investis et embellissement dans nos résidences, et trois ouvertures de nouvelles résidences.*

Au-delà des investissements, c'est aussi un véritable engagement pour l'emploi local : le dynamisme du secteur EHPAD dans les Bouches-du-Rhône a permis la création de 100 emplois qualifiés — rééducateurs, psychologues, aides-soignants — et la professionnalisation de 80 collaborateurs.

C'est cette vision que nous portons aujourd'hui : améliorer durablement notre offre, renforcer nos équipes, et continuer à développer des lieux de vie où les aînés et leurs familles trouvent à la fois confiance, accompagnement et qualité de vie avec la plus grande humanité. »

Corinne Rolland, Directrice des résidences Sainte-Marthe et Les Terrasses de Sainte-Marthe : « *Tout est pensé pour que nos résidents se sentent chez eux. Les excellents retours des premiers jours confirment que nous avons su créer des lieux de vie chaleureux et modernes, ouverts aux familles et à la vie du quartier. L'engagement des équipes, la bienveillance et l'autonomie accordée aux résidents sont au cœur de la philosophie de "l'humanité partagée" portée par DomusVi.* »



Contact presse :

Caroline Le Got – caroline.legot@bursonglobal.com - 06 21 85 64 55

Maxime Delannoy – maxime.delannoy@bursonglobal.com – 06 88 38 46 58

Photo en PJ

A propos de DomusVi

Fondé en 1983 en France, DomusVi, présent dans 7 pays, est aujourd'hui l'un des principaux acteurs de l'habitat, des services et des soins dédiés aux personnes âgées.

Chaque jour, notre communauté de 50 000 professionnels accompagne près de 200 000 personnes âgées, qu'elles vivent à leur domicile ou dans l'un de nos habitats partagés, résidences services ou résidences médicalisées. Notre engagement : offrir à chacun un accompagnement personnalisé, favorisant la qualité de vie, l'autonomie et le lien social, à chaque moment de sa vie. Depuis plus de 40 ans, DomusVi s'appuie sur une gouvernance humaine, proche des familles et de ses collaborateurs, et agit en veillant à son impact durable sur l'environnement.

DomusVi, l'humanité partagée

En savoir plus sur Domusvi.com

