

Suresnes, le 20 décembre 2024

DomusVi, leader européen des services, logements et soins pour personnes âgées, a annoncé la vente immobilière de 11 de ses résidences en France à Parkway Life REIT, l'un des plus importants fonds d'investissement immobilier cotés en bourse spécialisés dans la santé d'Asie.

La transaction atteint une valeur totale de 111,2 millions d'euros.

L'accord, finalisé ce jour, s'inscrit dans la stratégie active de DomusVi visant à optimiser son important portefeuille immobilier en France et dans le monde. Conformément aux termes des accords définitifs, DomusVi continuera d'exploiter les 11 maisons de retraite en France via un accord de vente avec bail. Ce partenariat, avec l'un des plus importants fonds d'investissement immobilier cotés en bourse spécialisés dans la santé d'Asie, met également en valeur l'expertise et le savoir-faire du groupe DomusVi, reconnu comme l'un des meilleurs de son secteur en Europe.

Le portefeuille comprend 11 établissements de haut standing d'une capacité totale de 850 lits, couvrant une surface locative nette de 42 630,80 mètres carrés. Ces résidences de qualité sont stratégiquement situées dans six régions différentes : Bourgogne-Franche-Comté, Nouvelle-Aquitaine, Occitanie, Grand-Est, Normandie et Auvergne-Rhône-Alpes. Les établissements spécifiques inclus dans l'accord sont les suivants :

- **Résidence La Boétie & Résidence Montaigne, Le Taillan-Médoc**
- **Les Cinq Sens, Garons**
- **Résidence du Pyla-sur-Mer, La Teste-de-Buch**
- **Résidence du Champ de Courses, La Tour-de-Salvagny**
- **Les Jardins de Crenay, Crenay-près-Troyes**
- **Les Jardins de Saintonge, Saint-Genis-de-Saintonge**
- **Résidence La Barillière, Saint-Désir**
- **Résidence d'Automne, Champs-sur-Yonne**
- **Résidence Ducale, Villers-Semeuse**
- **La Demeure du Bois Ardent, Saint-Lô**
- **Le Clos Rousset, Saint-Marcel-lès-Valence**

La vente immobilière n'aura aucun impact sur le fonctionnement quotidien de ces résidences. DomusVi restera engagé en tant qu'opérateur à améliorer la qualité de vie et le bien-être des résidents et de leurs familles en favorisant un environnement social actif.

Maryline Mesiano, Directrice Générale du Développement, de l'Immobilier et des Nouveaux Marchés au sein du Groupe DomusVi, a déclaré à cette occasion : *« Je félicite les équipes internes qui ont travaillé avec diligence pour mener à bien ce projet. Ce partenariat avec l'un des plus grands fonds d'investissement immobilier cotés en bourse spécialisés dans la santé en Asie souligne l'excellence de notre portefeuille immobilier et notre expertise. Nos 40 ans d'expérience dans*

l'accompagnement et la prise en soins des personnes âgées sont reconnus à travers ce partenariat stratégique qui s'inscrit dans notre mission de placer le bien-être et la qualité de vie des résidents et de leurs familles au cœur de nos priorités. »

À propos de DomusVi

Créé en 1983 en France par Yves Journel, DomusVi, est aujourd'hui l'un des principaux acteurs de l'habitat, des services et des soins dédiés aux personnes âgées. DomusVi est présent en France et dans 7 pays en Europe et en Amérique Latine. Notre mission est de préserver la qualité de vie des personnes âgées en particulier par le maintien d'une vie sociale active et d'aider les sociétés à s'adapter au défi démographique du vieillissement. Aujourd'hui, les 50 000 collaboratrices et collaborateurs de DomusVi accompagnent près de 100 000 personnes âgées quotidiennement qui vivent dans nos Résidences ou que nos équipes d'aide et de soins à domicile accompagnent chez elles.

DomusVi est convaincu que l'humanité partagée est la clé pour toujours mieux prendre soin.

#HumanitéPartagée

En savoir plus sur [domusvigroup.com](https://www.domusvigroup.com)

