

Madrid, le 3 juin 2024

DomusVi, leader européen de l'habitat, des services et des soins pour les personnes âgées, annonce la vente de sa résidence de Pampelune à la société immobilière Wellder. DomusVi reste l'opérateur de la résidence, cette transaction prenant la forme d'un « lease-back ».

La transaction, qui a eu lieu le 3 juin 2024, s'inscrit dans la continuité des précédentes opérations immobilières entre DomusVi et Wellder en Espagne. Cette transaction fait partie de la gestion active que DomusVi mène régulièrement afin d'optimiser son important portefeuille immobilier en Europe. L'opération n'aura pas d'impact sur les activités quotidiennes de la résidence, qui sera gérée selon les normes de qualité les plus élevées possibles et définies par DomusVi Espagne. Elle n'aura également aucun impact sur le personnel et la gestion de la résidence.

L'asset immobilier est une résidence moderne située au cœur du quartier de La Milagrosa à Pampelune, en Espagne. L'établissement, développé, construit et géré par DomusVi, a ouvert ses portes à la mi-2022. D'une superficie totale de 5 900 m², elle peut accueillir jusqu'à 157 résidents. La résidence offre un niveau exceptionnel de confort, de services et de soins aux personnes âgées, leur permettant de vivre comme à la maison mais en toute sécurité.

Conformément à l'engagement de DomusVi et de Wellder en matière de durabilité environnementale, sociale et de gouvernance (ESG), Wellder certifiera l'actif avec la certification BREEAM dans la catégorie Excellent.

À propos de DomusVi

Créé en 1983 en France par Yves Journal, DomusVi, est aujourd'hui l'un des principaux acteurs de l'habitat, des services et des soins dédiés aux personnes âgées. DomusVi est présent en France et dans 7 pays en Europe et en Amérique Latine. Notre mission est de préserver la qualité de vie des personnes âgées en particulier par le maintien d'une vie sociale active et d'aider les sociétés à s'adapter au défi démographique du vieillissement.

Aujourd'hui, les 50 000 collaboratrices et collaborateurs de DomusVi accompagnent près de 100 000 personnes âgées quotidiennement qui vivent dans nos Résidences ou que nos équipes d'aide et de soins à domicile accompagnent chez elles.

DomusVi est convaincu que l'humanité partagée est la clé pour toujours mieux prendre soin.

#HumanitéPartagée

Plus d'informations sur www.domusvigroup.com